

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0020 תאריך: 11/03/2015 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מוזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	0083-011	15-0418	1	ברנשטיין כהן 11	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	1327-002	15-0340	2	2 1327	שינויים/הארכת תוקף היתר
3	0143-006	15-0341	3	רבי יהודה חסיד 6	שינויים/הארכת תוקף היתר
4	0778-029	15-0361	4	שולמן 9א	שינויים/הארכת תוקף היתר
5	2025-011	15-0394	5	הופיין 19	שינויים/הארכת תוקף החלטה
6	0187-077	15-0429	6	דיזנגוף 77	שינויים/הארכת תוקף היתר
7	0200-018	15-0345	7	הרברט סמואל 18	שינויים/הארכת תוקף היתר



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנשטיין כהן 11

גוש: 6911 חלקה: 61	בקשה מספר: 15-0418
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 18/02/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 0083-011
שטח: 273 מ"ר	בקשת מידע: 201300523
	תא' מסירת מידע: 26/05/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף לתוספות בניה-תוספת בניה או קומות (לא בק"ק), תוספות בניה-תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע) בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דוור תוספת בניה בקומה: 0, לאחור הוספת 2 חדרי יציאה לגג המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית, לשנה נוספת עד לתאריך 12/2/2016 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-15-0020 מתאריך 11/03/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית, לשנה נוספת עד לתאריך 12/2/2016 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי 2 1327

גוש: 6627 חלקה: 775	בקשה מספר: 15-0340
שכונה: תל ברוך	תאריך בקשה: 10/02/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין: 1327-002
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201101319
	תא' מסירת מידע: 15/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת מבנה חדש הכולל: 2 קומות מגורים, ובהן 1 יחיד  
המרתפים כוללים: מחסן, חדר משחקים  
על הגג: חדר מדרגות כללי, מרפסת לא מקורה  
בחצר: 2 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רוניק דנה)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1198-13 שניתן בתאריך 03/11/2013, לשנתיים נוספות מתאריך  
03/11/2014 בכפוף להערות ותנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס  
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 15-0020-1 מתאריך 11/03/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1198-13 שניתן בתאריך 03/11/2013, לשנתיים נוספות מתאריך  
03/11/2014 בכפוף להערות ותנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס  
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רבי יהודה חסיד 6 תחכמוני 3

גוש: 6922 חלקה: 25	בקשה מספר: 15-0341
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 10/02/2015
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0143-006
שטח: 223 מ"ר	בקשת מידע: 201003320
	תא' מסירת מידע: 27/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
האזיכת תוקף לשינויים-שינוי שם/תנאי  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאור הנימוקים המובאים ע"י בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

1. שינוי שם בעל ההיתר מס' 12-0681 מ-רוקח שרה מרים ל-לו ויליאם אריק.
2. לשינוי שם מתכנן שלד מ-סגל מיכאל ל-ברר נחום.
3. הארכת תוקף היתר מס' 12-0681 לשנתיים נוספות מתאריך 07/11/2013 עד 07/11/2015, כפוף להערות ותנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

### החלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 15-0020-1 מתאריך 11/03/2015

לאור הנימוקים המובאים ע"י בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

1. שינוי שם בעל ההיתר מס' 12-0681 מ-רוקח שרה מרים ל-לו ויליאם אריק.
2. לשינוי שם מתכנן שלד מ-סגל מיכאל ל-ברר נחום.
3. הארכת תוקף היתר מס' 12-0681 לשנתיים נוספות מתאריך 07/11/2013 עד 07/11/2015, כפוף להערות ותנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שולמן 9 א

גוש: 6150 חלקה: 607	בקשה מספר: 15-0361
שכונה: ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה: 12/02/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין: 0778-029
שטח: 253 מ"ר	בקשת מידע: 201003270
	תא' מסירת מידע: 26/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף לתוספת בניה-הוספת שטח  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, חדר על הגג  
תוספת בניה בקומה: ראשונה, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 58.89 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 155.86 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: בניית ממ"ד  
חדר על הגג בגודל 39.94 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רוניק דנה)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0555 שניתן בתאריך 08/01/2014, לשנתיים נוספות מתאריך 08/01/2015 בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-15-0020 מתאריך 11/03/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0555 שניתן בתאריך 08/01/2014, לשנתיים נוספות מתאריך 08/01/2015 בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הופיין 19

גוש: 6649 חלקה: 239	בקשה מספר: 15-0394
שכונה: נוה אביבים וסביבתה	תאריך בקשה: 16/02/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 2025-011
שטח: 3969 מ"ר	בקשת מידע: 201003045
	תא' מסירת מידע: 20/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

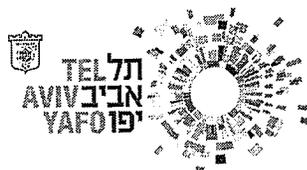
### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלת ההיתר,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-1560 שניתן בתאריך 10/12/2013, לשנתיים נוספות מתאריך  
10/12/2014 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-15-0020 מתאריך 11/03/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלת ההיתר,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-1560 שניתן בתאריך 10/12/2013, לשנתיים נוספות מתאריך  
10/12/2014 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 77

גוש:	7092 חלקה: 112	בקשה מספר:	15-0429
שכונה:	הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה:	19/02/2015
סיווג:	שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין:	0187-077
שטח:	427 מ"ר	בקשת מידע:	200600167
		תא' מסירת מידע:	15/02/2006

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין רב קומות, שינוי שם  
הקמת מבנה חדש הכולל: קומה מסחרית ל מסחר ומגורים, 6 קומות מגורים, ובהן 25 יח"ד

המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, 1 חנויות  
על הגג: קולטי שמש, חדר מכונות מעלית  
בחצר: גינה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1 מטר  
פירוט נוסף: ללא גדר לרחוב דיזנגוף.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רוזניק דנה)

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 09-0678 לשנה נוספת  
מתאריך 24/11/2014 עד 24/11/2015, בשל הנסיבות המיוחדות, כפוף להערות ותנאים המפורטים בהיתר המקורי,  
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-15-0020 מתאריך 11/03/2015

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 09-0678 לשנה נוספת  
מתאריך 24/11/2014 עד 24/11/2015, בשל הנסיבות המיוחדות, כפוף להערות ותנאים המפורטים בהיתר המקורי,  
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי הרברט סמואל 18 נחמיה 3

גוש: 7229 חלקה: 103  
שכונה: כרם התימנים  
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי  
שטח: 1930 מ"ר

בקשה מספר: 15-0345  
תאריך בקשה: 11/02/2015  
תיק בניין: 0200-018  
בקשת מידע: 200700521  
תא' מסירת מידע: 22/04/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף לשינויים-שינוי שם/תנאי  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0

#### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 09-0836 לשנה נוספת מתאריך 07/02/2015 עד 07/02/2016, בשל נסיבות המיוחדות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 15-0020-1 מתאריך 11/03/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 09-0836 לשנה נוספת מתאריך 07/02/2015 עד 07/02/2016, בשל נסיבות המיוחדות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.